

# A. Průvodní list

Název zakázky: **Dům na ulici Masarykovo náměstí 27/16  
– oprava havarijního stavu**

Investor: Město Nový Jičín  
Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín

Místo stavby: parc. č. st.: 106/1  
k. ú.: Nový Jičín - město (707414)

Stupeň dokumentace: **Dokumentace pro povolení stavby**

Vypracoval: Ing. Dušan Glogar, Ing. Tomáš Mička

Zodpovědný projektant: Ing. Dušan Glogar

Hlavní inženýr projektu: Ing. Dušan Glogar

V Novém Jičíně dne: 10./2024

Počet stran: 5

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby

Dům na ulici Masarykovo náměstí 27/16 – oprava havarijního stavu

#### b) místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště

Stavba se nachází na adrese Masarykovo náměstí 27/16, 741 01 Nový Jičín.

V katastrálním území Nový Jičín – město (707414), na parcele č. st. 106/1.

#### c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Předmětem PD je oprava havarijního stavu střechy, s výměnou střešní krytiny a částí dřevěného krovu společně s jeho vyztužením a ošetřením. Dále je předmětem oprava schodišť a schodišťového prostoru.

### A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

#### a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba)

Ing. Dušan Glogar

UniProjekt – projekční kancelář, IČ: 11181931, Divadelní 849/8, 741 01 Nový Jičín

#### b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Dušan Glogar, autorizovaný inženýr – obor IP00 (pozemní stavby),  
evidenční číslo ČKAIT: 1100039

#### c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

#### A Průvodní zpráva

Ing. Dušan Glogar – Uniprojekt

#### B Souhrnná technická zpráva

Ing. Dušan Glogar – Uniprojekt

### C. Situační výkresy

Jan Huvar – Uniprojekt

#### D.1.1 Architektonicko-stavební řešení:

Ing. Tomáš Mička – Uniprojekt

#### D.2 Základní stavebně konstrukční řešení:

Ing. Tomáš Mička – Uniprojekt

Ing. Jaromír Hudeček – autorizovaný inženýr – obor IS00 (statika a dynamika staveb), evidenční číslo ČKAIT: 1100227

#### D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Dušan Glogar, autorizovaný inženýr – obor IP00 (pozemní stavby), evidenční číslo ČKAIT: 1100039

#### D.1.4 Technika prostředí staveb – silnoproudá elektrotechnika:

Libor Jurák, revize a projektování el. zařízení a hromosvodů, IČ: 49572121

### E Dokladová část

Ing. Dušan Glogar – Uniprojekt

Jan Huvar – Uniprojekt

BOZP – ing. Jitka Štefková

**d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.**

Netýká se jedná se o opravu střechy stávajícího řadové rodinného domu.

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Jako vstupní podklady byly použity mykologické posudky krovu a stropu posledního podlaží dodané investorem, dále pak zaměření in-situ na místě stavby a to schodišťového prostoru ( vč. provedení sondy a zaměření půdního prostoru a střechy.

### **A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov**

#### **a) obestavěný prostor**

Netýká se – není řešeno vzhledem k charakteru PD, řešena je oprava střechy.

#### **b) zastavěná plocha**

zastavěná plocha řešené části objektu je 410,92 m<sup>2</sup>.

#### **c) podlahová plocha**

Netýká se – není řešeno vzhledem k charakteru PD, řešena je oprava střechy.

#### **d) počet podzemních podlaží**

Objekt je částečně podsklepený – předmětem dokumentace je však oprava střechy.

#### **e) počet nadzemních podlaží**

Objekt má celkově tři nadzemní podlaží + prostor půdy, nadzemní části podlaží objektu se v projektu neřeší, předmětem dokumentace je oprava střechy a hlavního schodišťového prostoru.

#### **f) způsob využití**

V současné době je objekt využíván v 1.NP pro potřeby služeb (kadeřnictví), ve vyšších podlažích se nachází 3 byty a slouží k bydlení. Dle KN se jedná o rodinný dům..

#### **g) druh konstrukce**

Objekt rodinného domu je zděný z cihel plných pálených v kombinaci s klenbovými stropy v I.NP a dřevěnými trámovými stropy ve vyšších podlažích a kamennými konstrukcemi v hlavním schodišťovém prostoru.

#### **h) způsob vytápění**

Objekt je vytápěn v každém bytě samostatně etážovým dvoutrubkovým topením se zdrojem tepla- plynovými kotli.

#### **i) přípojka vodovodu**

Stávající vodovodní přípojka – dále se v projektu neřeší a není předmětem PD.

#### **j) přípojka kanalizační sítě**

Stávající kanalizační přípojka – dále se v projektu neřeší a není předmětem PD. Opravou havarijního stavu střechy nedojde k navýšení dešťových vod odváděných z objektu – přípojka nebude dotčena a je kapacitně vyhovující.

#### **k) přípojka plynu**

Stávající plynová přípojka – dále se v projektu neřeší a není předmětem PD.

#### **l) výtah**

Netýká se – v objektu se nenachází.

### **A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury**

#### **a) hloubka stavby,**

Netýká se – 28,72 m , jedná se o řadový rodinný dům na Masarykově náměstí.

#### **b) výška stavby,**

Výška stavby je +17,43 m od ±0,000= úroveň podlahy 1. NP.

**c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,**

Netýká se – ve stávajících bytech je v současné době celkem 12 osob.

**d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.**

03/2025 - 09/2025